Совет сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального

района Альшеевский район Республики Башкортостан

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**« 4» октябрь 2013 й. № 131 « 4» октября 2013 г.**

О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан №388 от 30.08.2013 года «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», Совет сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

а) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

2. Определить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнеаврюзовский

сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается в размере 3 процентов от их кадастровой стоимости в следующих случаях:

а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, гаражных боксов, иных помещений в зданиях, строениях, сооружениях гаражных потребительских кооперативов;

б) при продаже их гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить, что оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения Р.Р.Файрушин