

Владельцы земельных участков получают налоговый вычет.

С 2017 года для физических лиц установлен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м по одному земельному участку.

Вычет применяется для владельцев участков из числа льготных категорий (пенсионеры, Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.).

Для использования вычета за 2017 год до 1 июля 2018 года можно обратиться в налоговый орган с уведомлением о выбранном участке, по которому применяется вычет. Уведомление оформляется по установленной форме.

Уведомление можно направить через Личный кабинет, почтой или принести лично в любую налоговую инспекцию. Если уведомление не поступит, то вычет будет применяться автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной суммой налога.

Если налогоплательщик ранее уже пользовался налоговыми льготами, (например, пенсионер был освобожден от налога на имущество и т.п.), то дополнительно направлять уведомление и подтверждающие льготу документы не нужно.

Для тех, кто в 2018 году впервые получит право на вычет (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2018 года), необходимо подать в налоговый орган заявление о предоставлении такой льготы.

Дополнительные льготы, освобождающие от уплаты налога, могут устанавливаться нормативными актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения участков. Ознакомиться с перечнем льгот, действующих в различных муниципалитетах можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Межрайонная ИФНС России №31 по Республике Башкортостан.

«Кому будет предоставлена льгота по земельному налогу за 2017 год»

Государственная Дума Российской Федерации приняла 21 декабря 2017 года закон, который внес много изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации. Среди них есть новая льгота по земельному налогу для пенсионеров – это право на налоговый вычет в виде уменьшения облагаемой базы.

Согласно новой редакции налоговый вычет представляет собой уменьшение налоговой базы по налогу на величину кадастровой стоимости в размере 600 квадратных метров (6 соток) площади земельного участка.

Перечень льготных категории остался прежним, но пополнился пенсионерами всех категорий:

- пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в рамках пенсионного законодательства;

- мужчины от 60 лет и женщины от 55 лет, которым по закону положено ежемесячное пожизненное содержание.

Пенсионерам, имеющим один земельный участок с площадью 6 соток и менее, льгота будет предоставляется в полном объеме.

Если земельный участок превышает 6 соток, то расчет налога будет производится исходя из налоговой базы = общее количество соток участка - 6 соток.

В случае если на пенсионера оформлено несколько земельных участков, воспользоваться новой льготой можно только по одному из них на выбор плательщика.

Уведомление о выбранном участке можно подать в любую налоговую инспекцию, а также в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в случае не предоставления данного уведомления налоговым органом будет предоставлена льгота в отношении земельного участка с наибольшей суммой налога.

Налогоплательщики - физические лица, которые ранее предоставляли заявления на льготы по земельному налогу, вправе не предоставлять повторно заявление о предоставлении льготы.

Если налогоплательщиком ранее не предоставлялось заявление на льготы по земельному налогу, то рекомендуем сделать это до 1 мая 2018 года, для корректного формирования налогового уведомления за 2017 год.

Главный государственный налоговый инспектор
отдела камеральных проверок № 3
Межрайонной ИФНС России № 31
по Республике Башкортостан
Р.Т. Тукаев